

Quản lý tòa nhà

- [Thông tin dự án](#)
- [Tòa nhà](#)
- [Căn hộ](#)
- [Cư dân](#)

Thông tin dự án

Đường dẫn: <https://pms.neohome.vn/projects>

A. Quản lý dự án

Màn hình hiển thị danh sách dự án đang quản lý trên hệ thống neoHome. Bao gồm các thông tin:

Mã dự án: Gồm 3 ký tự, hệ thống sinh ra để dùng để ký hiệu dự án

Tên dự án: Tên đầy đủ của dự án

Địa chỉ: Địa chỉ thực tế của dự án

Chủ sở hữu: Tên cá nhân hoặc Tổ chức sở hữu dự án

Trạng thái: Hoạt động | Không hoạt động

Ngày tạo: Ngày tạo lập dự án trên hệ thống

B. Chi tiết thông tin dự án

Vào Menu > Quản lý toà nhà > Dự án để đến trang chi tiết Thông tin dự án và thay đổi hoặc bổ sung thông tin (Xem hình dưới)

The screenshot shows the 'Quản lý dự án' (Project Management) page. The left sidebar has a menu with 'Dự án' (Project) highlighted. The main content area shows a table with the following data:

Mã	Tên	Địa chỉ	Chủ sở hữu	Trạng thái	Ngày tạo
WTP	WATERPOINT	MO6X+JP6, DT824, An Thạnh, Bến ...	Nam Long	Hoạt động	12/07/2023 15:10:04

Cập nhật thông tin dự án

Để điều chỉnh và cập nhật thông tin chung của dự án, bấm vào tên dự án, từ màn hình hiển thị, trực tiếp nhập thông tin mới, sau đó bấm nút **Cập nhật** để hoàn tất lưu.

< Thông tin dự án

Cập Nhật

1

Thông tin dự án

Tên dự án

WATERPOINT

Mã dự án

WTP

Type

Công ty quản lý

Tỉnh

Long An

Quận/Huyện

Huyện Bến Lức

Phường

Xã An Thạnh

Địa chỉ

MC6X+JP6, ĐT824

Thông tin chủ đầu tư

Tên chủ đầu tư

Nam Long

Thông tin công ty quản lý

Tên công ty quản lý

CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ VẬN TẢI NAM LONG

Mã số thuế

0315925986

Người đại diện

Ông CHÂU QUANG PHÚC

Số điện thoại

+84254161718

Email

phuc.chau@namlongvn.com

Địa chỉ công ty

151 Trần Trọng Cung, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7

Hình ảnh dự án



Logo

Banner

Cho phép chỉnh sửa và chi tiết thông tin dự án bao gồm:

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Thông tin dự án	Chỉnh sửa: Tên dự án Loại dự án Địa chỉ Mã dự án không cho phép chỉnh sửa
2	Thông tin chủ đầu tư	Tên chủ đầu tư
3	Thông tin công ty quản lý	Tên công ty quản lý Mã số thuế Người đại diện Số điện thoại Email Địa chỉ công ty
4	Hình ảnh dự án	Logo Banner

Các nút thao tác:

Nút / Biểu tượng	Công dụng
	Vào trang cài đặt cấu hình cho dữ liệu của Dự án. <i>Lưu ý rằng các thao tác trong trang này sẽ gây ảnh hưởng quan trọng đến hệ thống. Trước khi thao tác hoặc thay đổi bất kỳ trường thông tin nào vui lòng kiểm tra, đối chiếu kỹ thông tin hoặc liên hệ với đội ngũ phát triển để được hỗ trợ.</i>
	Tạo mã QR cho dự án. <i>Tính năng đang được phát triển.</i>

Nút / Biểu tượng	Công dụng
	Lưu lại các chỉnh sửa.

C. Cấu hình dự án

Vào Menu > Quản lý toà nhà > Dự án để đến trang chi tiết Thông tin dự án và Chọn biểu tượng để thực hiện thao tác

(Xem hình dưới)

Trang chủ > Danh sách dự án > Chi tiết dự án

Cấu hình Dự án

Cập Nhật

< Thông tin dự án

Thông tin dự án

Tên dự án

WATERPOINT

Mô dự án

WTP

Type

Công ty quản lý

Tỉnh

Long An

Quận/Huyện

Huyện Bến Lức

Phường

Xã An Thạnh

Địa chỉ

MC6X+JP6, ĐT824

Thông tin chủ đầu tư

Tên chủ đầu tư

Nam Long

Cấu hình sẽ bao gồm các thông tin như sau:

Cấu hình chung:

< Cấu hình dự án

Cấu hình chung

Loại tiền

VND

Đơn vị tiền tệ

Ngôn ngữ

Tiếng Việt

Múi giờ

(GMT+07:00) Ho Chi Minh

Mã quốc gia

VN

Định dạng ngày tháng

d/m/Y H:i

Hình thức đăng nhập ứng dụng

Nhập Mã

Prefix

WTP

Email liên hệ

bus.operation@namlongvn.com

Email nhận yêu cầu hỗ trợ

Email nhận đăng ký tiện ích

bus.operation@namlongvn.com

Quản lý SMS

Không

Hotline

0906686414

Hỗ trợ của hàng

Không

Ấm báo SOS

Chuông báo 1

Hỗ trợ đăng tin

Không

Hỗ trợ quảng cáo

Không

Loại ứng dụng app

Quản Lý

- **Loại tiền:** Loại tiền áp dụng khi thu phí cư dân
- **Ngôn ngữ hệ thống:** Hiện tại chỉ hỗ trợ tiếng Việt
- **Múi giờ:** Cho phép lựa chọn cài đặt múi giờ
- **Mã quốc gia:** Mặc định là VN. Có thể cài đặt khác.
- **Định dạng ngày tháng năm:**
- **Hình thức đăng nhập ứng dụng:** Nhập mã (nhập mã cư dân khi đăng nhập ứng dụng cư dân) | Lựa chọn (không cần nhập mã)
- **Prefix:** Ký tự tiền tố (hoặc tên viết tắt của dự án)
- **Email liên hệ:**
- **Email nhận yêu cầu hỗ trợ (nếu có):**
- **Email nhận đăng ký tiện ích (nếu có):**
- **Gửi SMS:** Nếu có sử dụng dịch vụ SMS với nhà cung cấp, vui lòng chọn CÓ.
- **Hotline:** Số điện thoại hỗ trợ khi cần thiết
- **Hỗ trợ của hàng:** Đăng ký với nhà cung cấp để sử dụng chức năng.
- **Âm báo SOS:** Âm thông báo trên webapp khi có cư dân gửi yêu cầu hỗ trợ SOS. Chọn âm báo theo danh sách có sẵn trên hệ thống.
- **Hỗ trợ đăng tin:** Đăng ký với nhà cung cấp để sử dụng chức năng.
- **Hỗ trợ quảng cáo:** Đăng ký với nhà cung cấp để sử dụng chức năng.
- **Loại ứng dụng app:** Quản lý | Kỹ thuật | Bảo vệ | An ninh | Người bán

Chấm công:

Cài đặt khi có sử dụng chức năng quản lý công việc của hệ thống

< Cấu hình dự án

> Cấu hình chung

Chấm công

Cho phép bắt đầu công việc sớm (phút) ⓘ

Cho phép bắt đầu công việc sớm (phút)

Cho phép bắt đầu công việc trễ (phút) ⓘ

Cho phép bắt đầu công việc trễ (phút)

Địa chỉ IP ⓘ

Địa chỉ IP

Bán kính ⓘ

Vị trí bán kính vào cửa(n)

Vào ca bằng cách quét mã QR ⓘ

Vào ca bằng cách quét QR

Hoá đơn:

Cài đặt khi có sử dụng chức năng quản lý thông báo phí của hệ thống

Hoà đơn thuế

Không

Tên thẻ tiện

neoHome

Từ email

noreply@neoHome.vn

Ngày gửi thông báo

03

Nhắc nợ

Có

Ngày nhận nợ lần 1

10

Ngày nhận nợ lần 2

23

Ngày nhận nợ lần 3

23

Ngày hạn thanh toán

14

Nhắc nợ tối thiểu

0

Tài phiếu thu tự động

Không

Tỷ động thanh toán từ ví

Không

Tự động E-mail khi duyệt hóa đơn

Không

Tạo TBP tự động

Không

Ngày tạo TBP

03

Chức năng tính lãi

Không

Mẫu thông báo phí

Hiển thị số dư trong thông báo phí

Không

Thanh toán trực tuyến

Có

Cổng thanh toán

Online Payment

Tên ngân hàng

Nội dung chuyển khoản

Thông tin số tài khoản

mali

Hướng dẫn bổ sung

- Quy trình ra thông báo phí hàng tháng: -b>Ngày 5 - 6 tây-/b> ra thông báo phí lần 1, -b>15 tây-/b> ra thông báo phí lần 2, -b>22 tây-/b> ra thông báo phí lần 3.

Tên chủ tài khoản

mali

Mẫu 1

Normal

Ngày không cho phép sửa TBP

0

Quyền sửa TBP

Mẫu 2

Normal

Mẫu 3

Normal

Thu - Chi

Loại tiền

VND

Ngôn ngữ

Tiếng Việt

Múi giờ

(GMT+07:00) Hà Chi Minh

Mã quốc gia

VN

Định dạng ngày tháng

d/m/Y Hi

Hình thức đăng nhập ứng dụng

Nhập Mã

Prefix

WTP

Email liên hệ

bus.operation@namlongvn.com

Email nhận yêu cầu hỗ trợ

Gửi SMS

Không

Tên thương hiệu

- **Loại tiền:** Loại tiền áp dụng khi thu phí cư dân
- **Ngôn ngữ:** Hiện tại chỉ hỗ trợ tiếng Việt
- **Múi giờ:** Cho phép lựa chọn cài đặt múi giờ
- **Mã quốc gia:** Mặc định là VN. Có thể cài đặt khác.
- **Định dạng ngày tháng năm:**
- **Hình thức đăng nhập ứng dụng:** Nhập mã (nhập mã cư dân khi đăng nhập ứng dụng cư dân) | Lựa chọn (không cần nhập mã)
- **Prefix:** Ký tự tiền tố (hoặc tên viết tắt của dự án)
- **Email liên hệ:**
- **Email nhận yêu cầu hỗ trợ (nếu có):**
- **Email nhận đăng ký tiện ích (nếu có):**
- **Gửi SMS:** Nếu có sử dụng dịch vụ SMS với nhà cung cấp, vui lòng chọn CÓ.
- **Tên thương hiệu (nếu có):** Nếu có đăng ký sử dụng dịch vụ brandname

Thanh toán VNPAY

Cài đặt khi có đăng ký sử dụng chức năng thanh toán qua nhà cung cấp là VNPAY

▼ Thanh toán VNPAY

Mã thanh toán ⓘ

Mã bảo mật ⓘ

Lưu

Toà nhà

Màn hình tòa nhà

Đường dẫn: <https://pms.neohome.vn/buildings>

1. Màn hình danh sách tòa nhà :

Quản lý tòa nhà

Tòa nhà

Tiện ích

Danh mục tiện ích

Căn hộ

Hạng mục căn hộ

Cư dân

Quản lý xe buýt

Cấu hình quản trị

Thông báo

Nhật ký hoạt động

v1.0.0

Trang chủ > Danh sách tòa nhà/khu

Quản lý tòa nhà / khu vực

Quản lý tòa nhà

Tìm kiếm...

Thêm Mới

Mã	Số lượng căn hộ	Vị trí	Loại	Trạng thái	Ngày tạo	Ngày cập nhật	Tác vụ
				Tất cả	-		
KHÁC	3	-	Tòa nhà - Khu	Hoạt động	05/08/2024 08:43:54	05/08/2024 08:43:54	
RIVERA	29	-	Tòa nhà - Khu	Hoạt động	26/07/2024 11:16:19	26/07/2024 11:16:19	
AQUARIA	62	-	Tòa nhà - Khu	Hoạt động	03/05/2024 16:10:22	26/07/2024 11:17:08	
EHOME SOUTHGATE	182	Waterpoint	Tòa nhà - Khu	Hoạt động	13/01/2024 11:22:19	13/01/2024 11:23:05	
CBNV	6	-	Tòa nhà - Khu	Hoạt động	28/12/2023 15:23:32	13/01/2024 11:22:48	

Số hàng mỗi trang: 10 0-0 trong 0

Danh sách các cột tòa nhà bao gồm:

- Mã
- Số lượng căn hộ
- Vị trí
- Loại
- Trạng thái: Hoạt động | Không hoạt động
- Ngày tạo
- Ngày cập nhật
- Tác vụ

- Thêm mới tòa nhà

Quản lý tòa nhà / khu vực							
Quản lý tòa nhà							
Mã	Số lượng căn hộ	Vị trí	Loại	Trạng thái	Ngày tạo	Ngày cập nhật	Tác vụ
▼	▼	▼	▼	Tất cả ▼		▼	
KHÁC	3	-	Tòa nhà - Khu	Hoạt động	05/08/2024 08:43:54	05/08/2024 08:43:54	⋮
RIVERA	29	-	Tòa nhà - Khu	Hoạt động	26/07/2024 11:16:19	26/07/2024 11:16:19	⋮
AQUARIA	62	-	Tòa nhà - Khu	Hoạt động	03/05/2024 16:10:22	26/07/2024 11:17:08	⋮
EHOME SOUTHGATE	182	Waterpoint	Tòa nhà - Khu	Hoạt động	13/01/2024 11:22:19	13/01/2024 11:23:05	⋮
CBNV	6	-	Tòa nhà - Khu	Hoạt động	28/12/2023 15:23:32	13/01/2024 11:22:48	⋮

Số hàng mỗi trang: 10 ▼ 0-0 trong 0 < >

Chọn thêm mới để tạo

• Màn hình thêm mới

- Nhập các thông tin cần thiết tạo tòa nhà

Trang chủ > Danh sách tòa nhà/khu

Quản lý tòa nhà / khu vực

Quản lý tòa nhà

Thêm tòa nhà

Mã tòa nhà (*)

Mô tả khu vực

Loại (*)

Tòa nhà - Khu

Tòa nhà - Khu

Cho thuê

Chọn lưu hoàn thành tạo

Lưu

Ngày cập nhật

Tác vụ

Số hàng mỗi trang: 10 ▼ 0-0 trong 0 < >

Nhập thông tin cần thiết

Chọn lưu hoàn thành tạo

- Sau khi nhập xong các thông tin, ấn nút thêm mới để tạo

• Chỉnh sửa thông tin tòa nhà

Quản lý toà nhà / khu vực							
Quản lý toà nhà				<input type="text" value="Tìm kiếm..."/>		<input type="button" value="+ Thêm Mới"/>	
Mã	Số lượng căn hộ	Vị trí	Loại	Trạng thái	Ngày tạo	Ngày cập nhật	Tác vụ
<input type="text" value="KHÁC"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="Tòa nhà - Khu"/>	<input type="text" value="Hoạt động"/>			<input type="button" value="Chỉnh sửa"/>
RIVERA	29	-	Tòa nhà - Khu	Hoạt động	26/07/2024 11:16:19	26/07/2024 11:16:19	
AQUARIA	62	-	Tòa nhà - Khu	Hoạt động	03/05/2024 16:10:22	26/07/2024 11:17:08	
EHOME SOUTHGATE	182	Waterpoint	Tòa nhà - Khu	Hoạt động	13/01/2024 11:22:19	13/01/2024 11:23:05	
CBNV	6	-	Tòa nhà - Khu	Hoạt động	28/12/2023 15:23:32	13/01/2024 11:22:48	

Số hàng mỗi trang: 10 0-0 trong 0

Màn hình chỉnh sửa

- Nhập các thông tin cần chỉnh sửa

Quản lý toà nhà / khu vực

Mã toà nhà (*)

KHÁC

Mô tả khu vực

Trạng thái

Hoạt động

Loại (*)

Tòa nhà - Khu

Mẫu thông báo phí

Normal

B I U

Chỉnh sửa thông tin bạn muốn

Chọn lưu để hoàn thành

Lưu

- Sau khi chỉnh sửa thông tin, ấn nút lưu để hoàn thành chỉnh sửa.

Căn hộ

Cư dân